



PRESENTA

AURAS

EL MASNOU · BARCELONA

Vivir frente al Mediterráneo.

Selección residencial · Obra nueva · Asesoramiento personalizado

Auras



Auras

Una arquitectura que entiende el silencio.
Espacios donde la calidad no se anuncia.
Se habita.

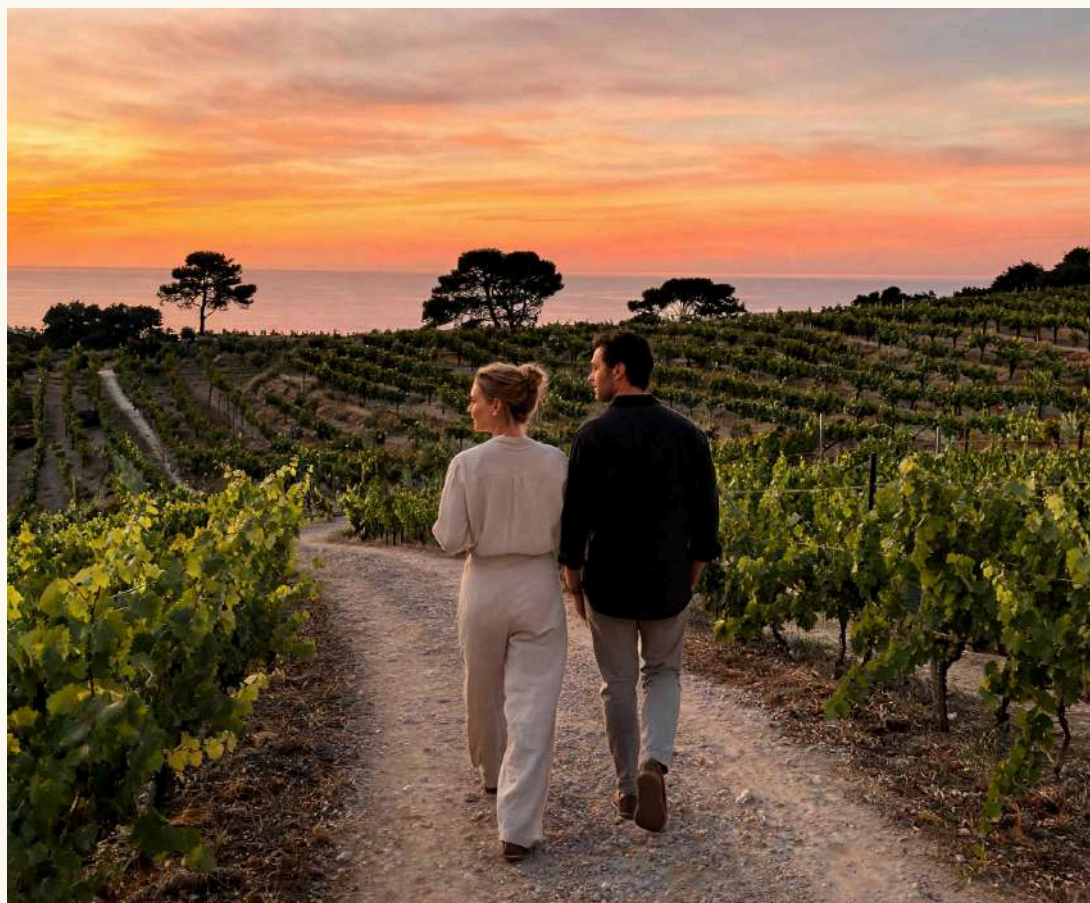
VIVIR FRENTE AL MAR

AURAS: EL MASNOU
CAN TEIXIDOR, BARCELONA



Un día en Auras

La vida en Auras se abre al Mediterráneo,
con el mar siempre cerca y el tiempo a otro ritmo.



Un día en Auras

Vivir cerca del mar es poder decidir cada día entre navegar, caminar por la playa o simplemente contemplar el horizonte.





Introducción

Vivir en primera línea de mar no es solo una cuestión de vistas. Es despertar con luz natural desde el primer momento, tener la playa a dos minutos y sentir que el entorno forma parte de tu día a día.

Auras ocupa una de las pocas posiciones reales de primera línea en la costa catalana, en El Masnou, a 15 minutos de Barcelona.

El Maresme

El Masnou forma parte del Maresme, una de las zonas residenciales más consolidadas de la costa catalana. Una comarca que combina gastronomía mediterránea, viñedos en Alella, servicios de primer nivel y colegios internacionales, todo a menos de 15 minutos de Barcelona.

El municipio tiene todo lo necesario en el día a día: comercios, restaurantes, mercado, puerto deportivo y playa, todo a pie. Un pueblo con vida propia donde el entorno mediterráneo forma parte de la rutina diaria. La conexión con Barcelona es directa por la C-32, sin atravesar el tráfico de la Nacional II, con una transformación urbanística prevista que mejorará aún más la movilidad en los próximos años.

-  Padel - Can teixidó Club de Padel
-  Golf - Club de Golf Vallromanes
-  Puerto - Port Masnou
-  Surf - Playa del Masnou
-  Escuela - Hamelin-Laié International School
-  Viñedos - Viñedos Art Laietà d'Alta Alella



Ubicación

Localización	El Masnou, Barcelona
Contrucción	Cardoner Goup
Tamaños	desde 120m ²
Entrega	2028
Tipología	Residencial





Auras

Un edificio diseñado para vivir
el atardecer desde dentro

Sostenibilidad y tecnología

Los edificios en Europa consumen el 40% de la energía y son responsables del 36% de las emisiones de gases de efecto invernadero. En ese contexto, la arquitectura sostenible deja de ser una tendencia para convertirse en una exigencia.

Construir con criterios de eficiencia energética, materiales de bajo impacto y sistemas que reduzcan el consumo no solo es más responsable, es lo que define a los proyectos de calidad hoy.



Planta general



Auras



Auras

Interiores

Cada espacio interior está pensado hasta el último detalle. Los acabados y la distribución responden a un criterio claro: que la calidad se note en cada estancia, desde el salón hasta el comedor.

Los interiores combinan amplitud y funcionalidad, con estancias generosas que aprovechan al máximo la luz natural. Una arquitectura interior que prioriza las proporciones, los materiales y las vistas privilegiadas al mar como elemento diferencial de estas viviendas.



Luz mediterránea

Una terraza donde el sol, el mar y el interior se encuentran cada día.

Las viviendas están orientadas para aprovechar al máximo la luz natural del Mediterráneo. Las terrazas amplias y los grandes ventanales permiten que el sol entre y acompañe cada espacio a lo largo del día.



Interiores



Auras

Cocinar frente al Mediterráneo
cambia cada momento

Auras

Interiores



Auras

NM
INFORME

Interiores



Auras

NM
INFORME

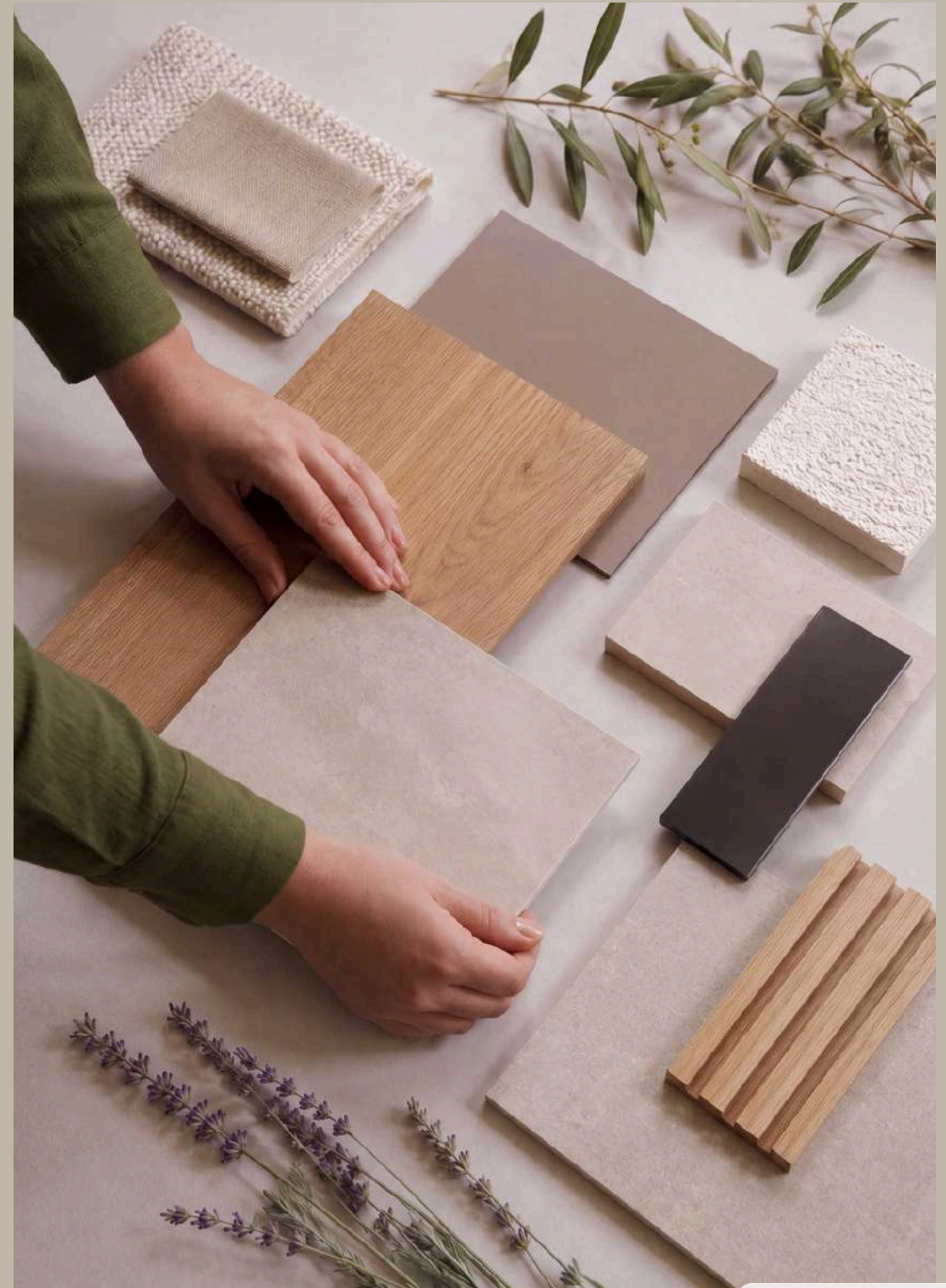
Interiores

Auras

Algunas terrazas tienen vistas,
las tuyas tienen el Mediterráneo.

Cada detalle importa

Los materiales seleccionados para cada vivienda responden al nivel del proyecto. Acabados de alta calidad, cuidados tanto en su aspecto como en su durabilidad, que se mantienen coherentes en cada detalle.



Gimnasio

Auras

Entrenar deja de ser una rutina
cuando el entorno está a la altura.

Gimnasio

Auras

Zona Lounge



Auras

Zona Lounge

Auras

Un espacio donde el bienestar
se convierte en estilo de vida.

Cinema



Auras

Simulador de golf



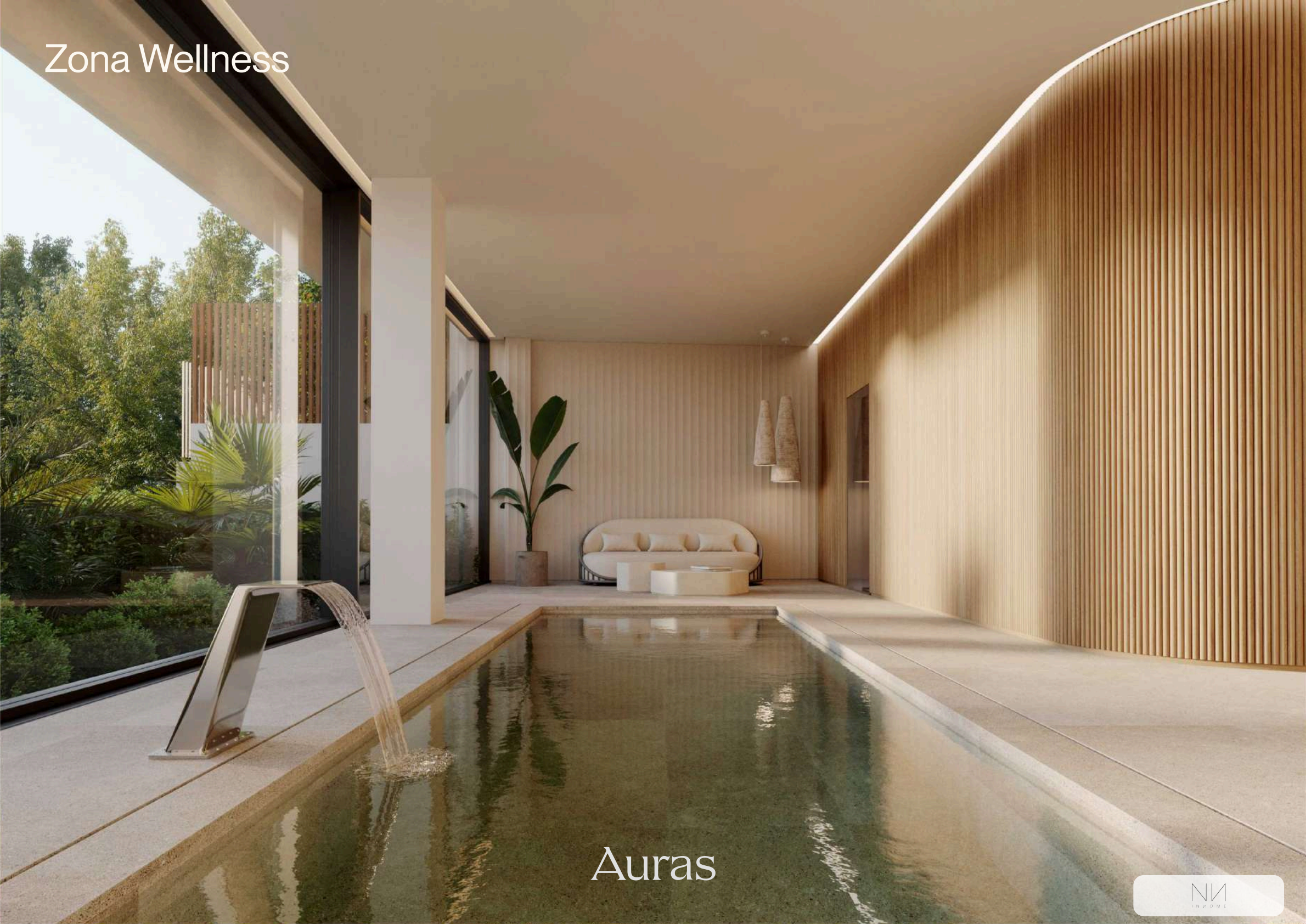
Auras



Club de Golf Vallromanes

NM
INFORM

Zona Wellness



Auras



Viñedos Art Laietà d'Alta Alella

NM
INZONI

Piscina exterior

Auras

NM
INFORME



Puerto Masnou



Playa del Masnou





Paisajismo y exteriores

Paisajismo y arquitectura
unidos para crear un entorno
verdaderamente excepcional.

Auras



Tu próxima vivienda empieza aquí.

Seleccionamos propiedades que destacan por su ubicación,
arquitectura y valor a largo plazo.

Te acompañamos personalmente durante todo el proceso de compra.

INNOME

www.innome.es