

NM
IN HOME



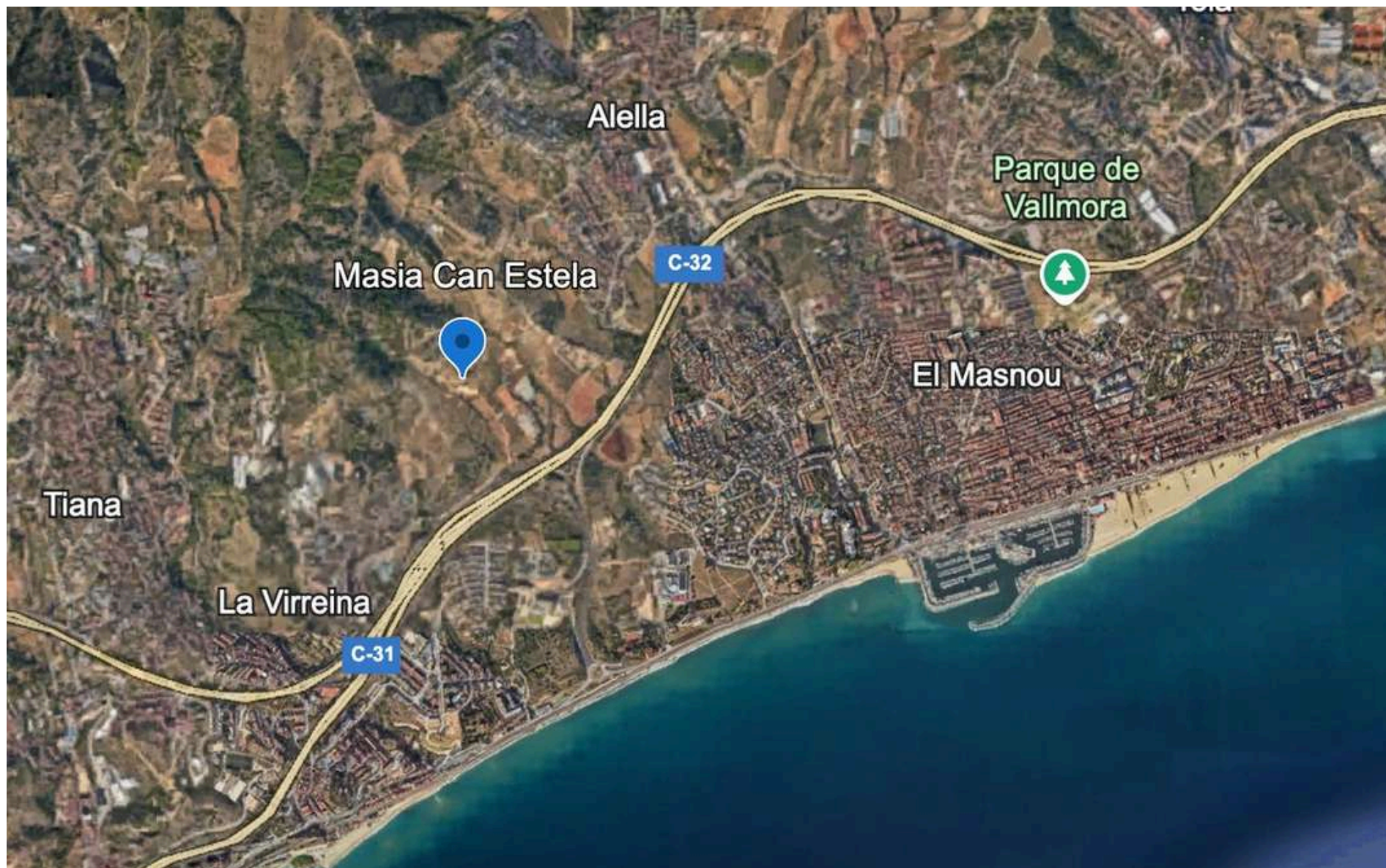








UBICACIÓN Y ENTORNO



Se trata de una propiedad de estilo mediterráneo, una Masia de lujo y exclusiva situada en la costa del Maresme con mucha privacidad a tan solo 8 KM de Barcelona y muy cerca de las poblaciones de alrededor como Alella, El Masnou, Montgat y Tiana.



En una ubicación privilegiada del Maresme, a tan solo 8 km de Barcelona, se encuentra esta masía única de 775m², de exquisita decoración y detalles que conviven en armonía con la privacidad y un entorno natural inigualable. Rodeada de viñedos y con vistas espectaculares al mar Mediterráneo, la propiedad ocupa un terreno de 3 hectáreas, donde el sol brilla durante todo el día gracias a su orientación sur.



ESTILO ARQUITECTÓNICO

La propiedad destaca por su funcionalidad, con amplios espacios libres de barreras arquitectónicas y materiales que crean ambientes acogedores. Las paredes gruesas de piedra, junto con la cal en los muros y las pequeñas ventanas originales, ayudan a regular la temperatura interior. Además, la masía está equipada con la última tecnología en sostenibilidad, como energía fotovoltaica, aerotermia, climatización por suelo radiante y un sistema de regeneración de humos, asegurando el confort en todos los ambientes.





La masía, construida en estilo mediterráneo, ha sido cuidadosamente restaurada bajo la dirección de una gran interiorista que ha conseguido una perfecta fusión de tradición y modernidad, ha mantenido su esencia original mediante el uso de materiales naturales que se integran armoniosamente con el paisaje. Los tonos suaves de la fachada en beige, las ventanas de verde pálido, los suelos que evocan el "sauló" local y la madera natural, combinan con la piedra original y las tejas antiguas, preservando el carácter auténtico de la finca.

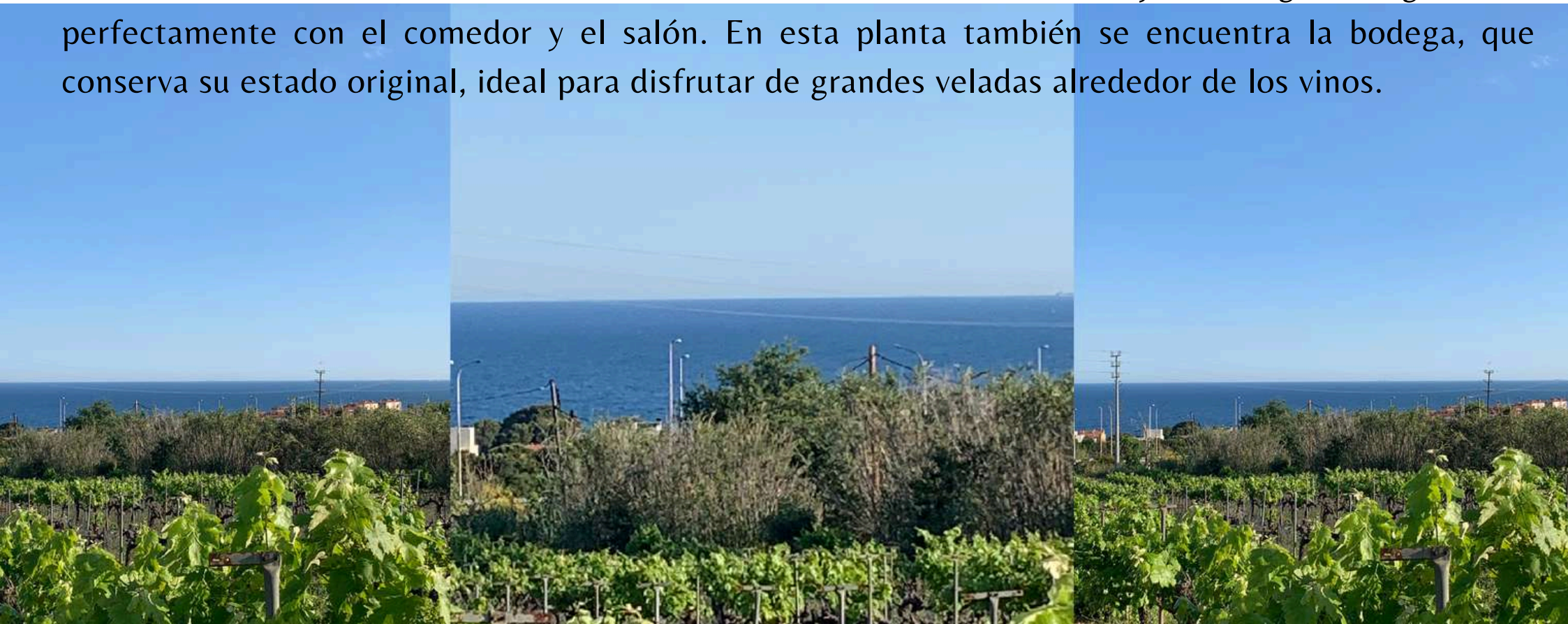




DISTRIBUCIÓN DE LA MASIA

Las vistas ininterrumpidas al mar y los viñedos preceden en toda la masia.

La planta principal, con un hall de entrada que fusiona detalles originales con acabados modernos, alberga una suite principal con chimenea de piedra, patio interior y un baño con vistas al mar. La cocina, con su chimenea de leña, ofrece una combinación de tradición y tecnología, integrándose perfectamente con el comedor y el salón. En esta planta también se encuentra la bodega, que conserva su estado original, ideal para disfrutar de grandes veladas alrededor de los vinos.



Actualmente esta maravillosa propiedad de lujo dispone de 775m² de construcción y cuenta con un terreno de 2,5 hectáreas en zona privilegiada del Maresme con excepcionales vistas al mar en un entorno natural único junto a viñedos.

Una gran oportunidad para adquirir una exclusiva finca de lujo en la costa norte de Barcelona que dispone con hectáreas de terreno viñedos con un paisaje único y muy especial gracias a su orientación al Sur lo que nos permite disfrutar de unas excepcionales vistas de 180° cara al mar mediterráneo y muchas horas de luz solar, muy cómoda, funcional y dispone de privacidad con todo tipo de detalles.



Esta auténtica masia ha sido rehabilitada con un proyecto de interiorismo y arquitectura liderado por una gran interiorista junto a un experto arquitecto, con un objetivo muy claro, mantener la autenticidad de la edificación la combinación con los materiales naturales en busca de la armonía y la fusión con el entorno y disponer de la máxima comodidad y funcionalidad, utilizando las tecnologías más actuales de sostenibilidad y ecología.

Se ha trabajado mucho en la combinación de los colores y sus tonos, con cada uno de los distintos materiales, con el objetivo de conseguir esta fusión con el entorno, teniendo muy en cuenta el color del terreno, de las viñas y de los olivos, son los tres colores básicos con los que han inspirado, el color verde pálido de nuestras ventanas con el verde de las viñas y los olivos, el beige de la fachada y del suelo con el color de la tierra “sauro” de nuestra zona contrastado con las maderas naturales y el toque de las “tobas” material identificativo de las masias catalanas, la fachada se ha restaurado utilizando el material original, la cal y el tejado se ha rehabilitado con tejas originales existentes en la finca, de esta forma mantenemos totalmente la esencia inicial de la masia.





Pensado y estudiado su funcionalidad hasta el más mínimo detalle, su distribución con puertas y secciones de grandes espacios, sin ningún desnivel y totalmente libre de barreras arquitectónicas, los espacios por sus dimensiones y por sus materiales, son cómodos y acogedores, el disfrute y relax en el salón o en la sala de gimnasio y zonas chill-out exteriores, con su piscina interior y unas únicas vistas al mar, en un entorno de paisajismo totalmente natural mediterráneo, te brindará un espacio relajante y auténtico.



Para conseguir la máxima comodidad y bienestar, se ha combinado la tecnología de última generación con las tecnologías utilizadas antiguamente en este tipo de casas, las paredes de piedra de mas de 50cm de grosor, la cal en las paredes para reducir la humedad, el frio y el calor, las ventanas de dimensión reducida tal y como estaban construidas, la madera en su estado mas puro, los ventiladores, las chimeneas de leña en salón y cocina, todo esto combinándolo con las tecnologías actuales de sostenibilidad y ecología, utilizando energía fotovoltaica, aerotermia, climatización radial por el suelo y los humos se regeneran, toda esta combinación de distintas tecnologías nos permite disponer del encanto y la autenticidad de esta masia sin perder comodidad, confort y bienestar.

PLANTA PRINCIPAL

La primera planta consta de una entrada amplia y preciosa, mantiene la esencia original con unos toques de moderno, toda la madera ha sido restaurada para recuperar su estado original tanto las vigas como todas las puertas, las paredes han sido restauradas y acabadas a la cal, como su origen, manteniendo sus curvas, sus cantos redondos e imperfecciones de la época, el suelo ha sido restaurado con microcemento e instalado calefacción radial en toda la planta baja, se han mantenido paredes originales de piedra y todas las ventanas sean restaurado, resultando un conjunto armonioso con el entorno y la esencia de la edificación.

Cuenta con una suite de matrimonio de 105m² con una antigua chimenea de piedra, un patio de luz interior, un amplio baño con ducha de 5m², bañera con vistas al mar, y lavabo independiente, su amplio vestidor y una salita de estar con su despacho.

En la misma planta encontramos la zona de la cocina que dispone de una gran chimenea y su horno de leña, que combina la tradicional y auténtica cocina económica a carbón, con una isla de diseño moderno incorporando la última tecnología de la regeneración de los humos, la cocina sutilmente integrada al gran comedor y salón con chimenea y una gran pared de piedra original de la masía y con amplias terrazas y miradores al mar arropados por los viñedos. En la misma planta se encuentra la bodega totalmente en su estado original, con sus paredes íntegramente de piedra, prensa de vino y su pequeña sala para vinos reservas bajo tierra

SALÓN





COMEDOR















TERRAZA



COCINA 1



COCINA 2







ENTRADA PRINCIPAL



SUITE PRINCIPAL









VESTIDOR











BAÑO SUITE













DESPACHO

SALIDAS AL PORCHE - TERRAZA



JARDÍN

El diseño de este jardín único mediterráneo con detalle de piedra exclusivo ofrece todas las variantes de conexión con la naturaleza tanto por los viñedos que con sus plantas mediterráneas como olivo, lavanda, romero entre otras. El jardín se divide en diferentes áreas. Una zona de barbacoa con terraza con todo tipo detalle y equipación, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones con familiares y amigos. La zona chillout es ideal para relajarse y descansar para contemplar la belleza de las vistas, la tranquilidad e inspiración. Cabe destacar que próximamente habrá una balsa.

También ofrece casa de servicio de masoveros totalmente independiente a la Masía.











































































SEGUNDA PLANTA

En la segunda planta hay 5 habitaciones, de las cuales 4 tienen impresionantes vistas al mar y 1 es suite con un gran altillo, hay 2 salas grandes 1 con altillo y 3 baños, todas las estancias son exteriores muy amplias y confortables.

Cabe destacar, si fuese el caso que no gusta la segunda planta de origen, tenemos el proyecto del mismo estilo de la planta principal; a elección del cliente























INFORMACIÓN ADICIONAL

1. Accesibilidad y Conectividad:

- Proximidad a la ciudad de Barcelona: A tan solo 8 km de Barcelona, esta ubicación ofrece lo mejor de la vida en el campo y se disfruta de la proximidad a la capital catalana, lo que permite acceder fácilmente a todos los servicios urbanos y culturales que la ciudad ofrece.
- Buenas conexiones de transporte público y privado, lo que facilita el acceso tanto a la ciudad como a otras localidades cercanas. (el centro de Barcelona en tan solo 20 minutos).
- Aeropuerto de Barcelona: El Aeropuerto Internacional El Prat se encuentra a solo 28Km (30/45 minutos en coche), facilitando viajes nacionales e internacionales.

2. Servicios de Salud y Bienestar:

- Centros de salud y hospitales de prestigio en Barcelona y poblaciones cercanas, lo que asegura una atención médica de alta calidad.
- Clínicas de salud y bienestar, Servicio de fisioterapia y rehabilitación, La zona es conocida por contar con spas, clínicas de estética y bienestar de alto nivel, ideales para quienes buscan tratamientos de relajación, belleza o terapias naturales. Además ofrecemos un servicio personalizado en la misma masia.
- Instituciones educativas de renombre, tanto en Barcelona como en las cercanas poblaciones del Maresme, que ofrecen una amplia variedad de colegios internacionales, públicos y privados de alta calidad.

3. Actividades Deportivas y Recreativas:

- Clubes de golf de primer nivel, como el Golf de Vallromanes, Golf La Roca y el Golf de Llaveneras, situados a corta distancia en coche, perfectos para los aficionados al golf.
- Deportes náuticos: Con la cercanía del Puerto de El Masnou, Port Premià, Port del Balís de Sant Andreu de Llavaneres y el Puerto de Badalona, Port Olímpic, Port Forum y Port de Barcelona, los entusiastas de los deportes acuáticos tienen acceso a diversas escuelas náuticas, alquiler de embarcaciones y actividades como el kayak, el paddle surf y la pesca deportiva.
- Equitación: Diversos centros ecuestres ofrecen clases de equitación, paseos a caballo por los alrededores y actividades relacionadas con el mundo ecuestre, una opción perfecta para los amantes de los caballos.
- Ciclismo: La región es un destino ideal para los ciclistas, tanto de carretera como de montaña, con numerosas rutas de senderismo y ciclismo que conectan con parques naturales y hermosos paisajes mediterráneos.
- Tenis y pádel: Amplia oferta de clubs de tenis y pádel en los alrededores, como el Club de Tenis Barcelona o el Club de Padel Can Teixidor, C Padel Fonda Marina.
- Automovilismo, Motociclismo, su cercanía al circuito Barcelona-Catalunya, a 9,5Km, permite disfrutar tanto de los eventos internacionales, F1, moto GP, como participar en las distintas actividades del circuito o de Off-road Rocco's Ranch.

4. Cultura y Ocio:

- Actividades culturales: La cercanía con Barcelona permite acceder a un sinfín de actividades culturales, como teatros, museos, conciertos y exposiciones. Además, la región cuenta con una rica oferta de festivales y eventos locales durante todo el año.
- Parques de aventura y centros de ocio: Existen múltiples opciones de entretenimiento familiar, como parques de aventuras, parques acuáticos, centros de trampolines y actividades de paintball, ideales para el disfrute de grandes y pequeños.

5. Gastronomía:

- Restaurantes de alta gastronomía: La oferta en Barcelona ofrece experiencias culinarias de nivel mundial, con restaurantes galardonados y con estrellas Michelin, además en la zona es famosa por alta cocina combinan lo mejor de la cocina mediterránea y de autor y su excelente oferta de mariscos frescos, gracias a su proximidad al mar.
- Mercados locales y tiendas gourmet: Los mercados de la región y la ciudad de Barcelona son perfectos para quienes disfrutan de productos frescos, locales y de alta calidad.
- Vinos y enoturismo: En la región del Maresme, famosa por su Denominación de Origen Alella, se pueden realizar visitas a bodegas y viñedos históricos, donde los amantes del vino pueden disfrutar de catas y visitas guiadas.

6. Seguridad y Privacidad:

- Sistema de seguridad avanzado: La propiedad cuenta con tecnología de última generación en términos de seguridad, incluyendo cámaras de vigilancia, alarmas, control de acceso.
- La zona es tranquila y de máxima privacidad.

7. Sostenibilidad y Ecología:

- Energía renovable: La propiedad está equipada con paneles solares fotovoltaicos que permiten aprovechar la energía limpia y reducir el impacto ambiental. Además, cuenta con sistemas de aerotermia para climatización eficiente y sostenible.
- Reciclaje y conservación: La propiedad promueve un sistema de gestión de residuos con reciclaje y compostaje, para mantener un equilibrio con el entorno natural.
- Diseño ecológico: El uso de materiales ecológicos en la construcción, como la cal, madera reciclada y materiales de bajo impacto, refleja un compromiso con el respeto al medio ambiente.

9. Servicios Externos de Alta Gama:

Concierge y servicios personalizados: A través de empresas locales de alto nivel, los propietarios pueden contratar servicios personalizados como chef privado, chófer, servicio de limpieza diario, personal de jardinería y mucho más.

Alquiler de yates y helicópteros: Para aquellos que buscan una experiencia aún más exclusiva, los residentes tienen acceso al alquiler de yates y helicópteros privados, facilitando traslados rápidos a destinos cercanos como las Islas Baleares o la Costa Brava.

Asesoría de lujo: Empresas especializadas ofrecen servicios de asesoría de lujo, incluyendo planificación de eventos exclusivos, gestión de propiedades, y asesoramiento en arte y coleccionismo.

Con todas estas opciones de servicios y actividades, esta masía no solo ofrece una experiencia de vida única y tranquila, sino que también asegura un acceso fácil y cómodo a un sinfín de recursos para disfrutar de un estilo de vida de alto nivel, todo ello en un entorno privilegiado y natural.

PARA MÁS INFORMACIÓN CONSULTE CON

NM
INHOME