

RESIDENCIAL MAR I CEL

L'ESCALA - GIRONA

NN
INNOME

www.innome.es



DESCRIPCIÓN GENERAL

Ubicación privilegiada en la Costa Brava

L'Escala, un destino costero con una rica historia y encanto mediterráneo, ofrece un entorno inmejorable para el desarrollo inmobiliario. Ubicada en una zona de gran atractivo turístico y residencial, esta localidad cuenta con playas idílicas, un importante patrimonio histórico y una gastronomía reconocida a nivel internacional.

El Proyecto Residencial

Situado en la calle Puig Borrom, nº 40, a pocos metros de la playa, este proyecto inmobiliario representa una oportunidad única en la zona. Con una planificación optimizada para ofrecer comodidad y funcionalidad, el complejo residencial estará compuesto por 39 viviendas distribuidas en tres escaleras (A, B y C), además de 47 plazas de aparcamiento y 28 trasteros. Además de zona comunitaria ajardinada con piscina.

Distribución de las Viviendas

Cada escalera ha sido diseñada para maximizar el confort y la eficiencia de los espacios:

- Escalera A: Viviendas de 2 y 3 habitaciones, con opciones de dúplex con estudio, trastero y gran terraza.
- Escalera B: Unidades de 2 y 3 habitaciones, con dúplex en la última planta.
- Escalera C: Exclusivas viviendas de 3 habitaciones, incluyendo un dúplex con terraza en la planta superior.

El complejo también contará con un total de 47 plazas de aparcamiento, distribuidas en dos niveles (planta -1 y planta -2), y 28 trasteros.





FACHADA EXTERIOR



FACHADA EXTERIOR



SALÓN COMERDOR



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL





DORMITORIO 3



BAÑO



TERRAZA PRIVADA



ZONAS COMUNES

MEMORIA DE CALIDADES



NEOCONSTRUCCIÓN

EMPRESA

Nuestra forma de construir evoluciona como consecuencia de los cambios culturales, tecnológicos y económicos.

En el contexto actual el mercado demanda una construcción rápida, eficaz y con certidumbre económica.

PASSVALSTEC Group nace con el compromiso de ofrecer un servicio integral de construcción industrializada “on site” adaptado a las necesidades de nuestros clientes.

En España se ha construido hasta hace un siglo con piedra, madera, cal, yeso y ladrillo. En la construcción tradicional siempre ha primado la economía de medios, la escasez de los años cuarenta popularizó sistemas como la bóveda tabicada.



Con el devenir del desarrollismo el hormigón y la cerámica cocida se convirtieron en los materiales de más peso dentro de sistemas constructivos como los sistemas estructurales porticados y las fachadas de doble hoja con cámara.



En la actualidad, las altas exigencias normativas, la crisis de la mano de obra y la volatilidad del precio de los materiales hacen necesario replantar los sistemas constructivos.



VENTAJAS DEL SISTEMA PASSVALTEC

Comparado con un sistema de construcción convencional conseguimos:

- Menor coste en mano de obra
- No es necesaria mano de obra especializada
- Certidumbre en los plazos de ejecución Construcción
- más rápida y segura
- Consumo de agua y energía en obra cercana a cero No
- es necesaria maquinaria compleja ni medios auxiliares especiales
- No necesitamos transportes especiales



SISTEMA ESTRUCTURAL ACERO LAMINADO

Las estructuras de acero laminado son más rápidas de ejecutar que sus homólogas de hormigón armado y en general necesitan de menos medios auxiliares que estas.

Los forjados mixtos de chapa colaborante tienen una puesta en obra rápida y segura, no necesitan esperar tiempos de fraguado para continuar con el siguiente nivel.

Son estructuras más eficientes y ocupan menos espacio, para una misma carga la dimensión de un pilar de alturas libres convencionales en edificación residencial.

Además, necesitan mucha menos agua, con lo que se secan mucho antes que las estructuras de hormigón armado, que suelen tardar varios años en secar.

SISTEMA ENVOLVENTE PUERTAS ENRASADAS DIERRE

El sistema de puertas con marco oculto de Dierre, está desarrollado para crear espacios sencillos y elegantes. Un único sistema para tabiques de ladrillo y de placas de yeso laminado.

Compatible con los modelos MoodWood, puertas alveolares lacadas, vinílicas o de madera natural, de 44mm de grosor y bisagras ocultas regulables 3D con apertura de hasta 180° y cerradura magnética con acabado cromado.

La goma del solape en todo su perímetro mejora la estanqueidad del espacio.

Varias soluciones disponibles para cubrir cualquier necesidad de diseño como puertas de doble hoja, puertas de suelo a techo sin cabezal y embocaduras de aluminio opcionales, puertas de entrada blindada con cerradura de seguridad. Todo su conjunto en blanco.

*Puerta de vehículos metálica de acondicionamiento mecánico.



AEROTERMIA VAILLANT

La aerotermia es una energía renovable que se obtiene del medio ambiente. Coge el aire frío exterior y lo transfiere al interior de la vivienda generando calefacción y agua caliente en invierno y refrigeración en verano, con un consumo eléctrico muy reducido.

La calefacción y el agua caliente sanitaria serán generadas por un sistema eficiente de última generación por aerotermia con suelo radiante de circuitos de agua caliente de tubo único distribuido en serpentines por zonas. El rendimiento es hasta 5 veces superior a otros sistemas.

Las bombas de calor Vaillant son muy muy silenciosas. Apenas notarás que está funcionando.

Reduce tu factura energética hasta en un 70% o incluso hasta un 100% optimizando al máximo tu sistema de solar



PORCELANOSA



Portal con acabado cerámico y escalera con solados y gradas de granito y pintura plástica. Suelos de garaje de solera de hormigón pulida al cuarzo. Los suelos de terrazas con plaqueta de gres.

SOLADO GENERAL INTERIOR

Suministro y colocación, de Gres porcelánico rectificado Serie Bottega, Coral, Durango 80x80 de Porcelanosa recibidos con adhesivo cementoso mejorado Bravo Flexible c2tes1, según sistema del doble encolado, incluyendo, paraevitarlaaparicióndecejas,elsistemadecrucetas autonivelantes de 2 mm de Butech, rejuntado con Colorstuck rapid wengue. Medida la superficie ejecutada descontando huecos.

*Los rendimientos son aproximados

Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
Limpieza del pavimento al finalizar la obra.

PORCELANOSA BOTTEGA

80 X 80

BOTEGA ACERO



BOTEGA CALIZA



BOTEGA BLANCO



PORCELANOSA

CORAL 80 X 80

CORAL ACERO



CORAL CALIZA



CORAL TOPO



PORCELANOSA DURANGO

80 X 80

DURANGI ACERO



DURANGO BONE



PORCELANOSA SANITARIO EMOTRADO



CISTERNA
EMPOTRADA NOKEN
SMART LINE 100159542

PULSADOR OVAL BLANCO
100104506

INODOROVILLEROY&BOCH
SUBWAY 3.0 4670TS01 -
Acabado Blanco



PORCELANOSA MOBILIARIO DE BAÑO

MUEBLE SUSPENDIDO 2
CAJONES KYRIA 80 +
ENCIMERA SOLID
SURFACE FLORENCE

MONOMANDO GRFO ROUND NOKEN

ESPEJO SUSPENDIDO BISEL + ILUMINACION LED
PERIMETRAL 80X80



PORCELANOSA GRIFERÍA



GRIFERIA DE DUCHA
COLUMNA DUCHA TEC ROUND
DE NOKEN PORCELANOSA



GRIFERIA DE BAÑERA
COLUMNA BAÑERA Y DUCHA TEC
ROUND DE NOKEN PORCELANOSA



PARA MÁS INFORMACIÓN DETALLADA Y COMPLETA
NO DUDE EN CONTACTAR CON



info@innome.es/[+34 671 214 953](tel:+34671214953)/www.innome.es